

«22» марта 2019г.

Информация о расчете размера собственных средств и нормативах финансовой устойчивости застройщика за 4 кв. 2018 г.

Норматив обеспеченности обязательств (Н1) = А/О = 212246 тыс. руб. / 171146 тыс. руб. = 1,240 (должен быть не менее 1), где

А = 212 246 тыс. руб. - Стоимость активов застройщика на конец отчетного периода (ст. баланса 1600)
О = 171 146 тыс. руб. - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (сумма, предусмотренная заключенными договорами), соответствующая сумме в графе 7 приложения №2 отчетности застройщика.

Норматив целевого использования средств (Н2) = А_н/Д = 11516 тыс.руб. / 41100 тыс.руб. = 0,2802 (должен быть не более 1), где

А_н – стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая: внеоборотные активы, дебиторскую задолженность, в том числе покупателей и заказчиков, краткосрочные финансовые вложения за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа.

А_н = (стр.1100 баланса + стр.1210 баланса + стр.1230 баланса) – (активы незавершенного строительства (стр.1190 баланса) + ДСУ) = (133 486 тыс. руб. + 3 402 тыс. руб. + 67 505 тыс. руб.) – (133 486 тыс. руб. + 59 391 тыс. руб.) = 11 516 тыс. руб.

Стр.1100 баланса	133 486 тыс. руб.
Стр. 1210 баланса	3 402 тыс. руб.
Стр.1230 баланса	67 505 тыс. руб.
активы незавершенного строительства (стр.1190 баланса)	133 486 тыс. руб.
ДСУ	59 391 тыс. руб.
А_н	11 516 тыс. руб.

ДСУ – денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа (сумма обязательств участников долевого строительства перед застройщиком)

Д - общая сумма чистых активов, сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, включающая в себя сумму показателей по статьям бухгалтерского баланса (стр.1300,1400,1500 баланса), за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве (сумма, предусмотренная заключенными договорами, О)

Стр.1300 баланса	27 028 тыс. руб.
Стр.1500 баланса	185 218 тыс. руб.
О	171 146 тыс. руб.
Д	41 100 тыс. руб.

Расчет Норматива безубыточности (должен быть не менее 1) = кол-во лет с чистой прибылью за 3 года (стр.2400 Отчета о прибылях и убытках) = 3

Прибыль/(убыток) за 2016 г.	5 887 тыс. руб.
Прибыль/(убыток) за 2017 г.	16 845 тыс. руб.
Прибыль/(убыток) за 2018 г.	7 167 тыс. руб.

Генеральный директор ООО «УЭС»

