



ИНН 2511048662
КПП 251101001 Стр. 001



Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 Отчетный период (код) 34 Отчетный год 2018

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"УССУРЭКОНОМСТРОЙ"**

(наименование организации)

Дата утверждения отчетности _____
Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 70.22
Код по ОКПО 94924928
Форма собственности (по ОКФС) 16
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 65
Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. – код по ОКЕИ) 384

На 15 страницах с приложением документов или их копий на _____ листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:

1 1 – руководитель
2 – уполномоченный представитель

**ЗАЛАТОВА
ЕКАТЕРИНА
ОЛЕГОВНА**

(фамилия, имя, отчество* руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата _____ . _____ . _____
МП**

Наименование документа,
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) _____

на _____ страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001	<input type="checkbox"/>	0710002	<input type="checkbox"/>
0710003	<input type="checkbox"/>	0710004	<input type="checkbox"/>
0710005	<input type="checkbox"/>	0710006	<input type="checkbox"/>

с приложением документов или их копий на _____ листах

Дата представления документа _____ . _____ . _____

Зарегистрирован за № _____

Фамилия, И. О.*

Подпись

* Отчество при наличии.

** При наличии.





ИНН 2511048662
КПП 251101001 стр. 002



+

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 692502

Субъект Российской Федерации (код) 25

Район _____

Город УССУРИЙСК Г

Населенный пункт (село, поселок и т.п.) _____

Улица (проспект, переулок и т.п.) ШТАВСКОГО УЛ

Номер дома (владения) 1

Номер корпуса (строения) _____

Номер офиса _____

+



+



+



ИНН 2511048662
КПП 251101001 Стр. 003



Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150			
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 334 86	7 065 8	9 817 3
	Итого по разделу I	1100	1 334 86	7 065 8	9 817 3
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210	3 402	1 831	4 5
	Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям	1220	3	7 276	7 490
	Дебиторская задолженность	1230	6 750 5	1 092 1	4 922
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 849	1 17	1 569 6
	Прочие оборотные активы	1260	0	398	1 267
	Итого по разделу II	1200	7 876 0	2 054 3	2 942 1
	БАЛАНС	1600	2 122 46	9 120 0	1 275 94





ИНН 2511048662

КПП 251101001 Стр. 004

**ПАССИВ**

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 1 3 8 4	1 0	1 0
	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340	0	1 1 3 7 4	
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360	2	2	
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 5 6 4 3	1 6 8 4 4	5 7 7 1
	Итого по разделу III	1300	2 7 0 2 8	2 8 2 2 9	5 7 8 1
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³					
	Паевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Засмные средства	1410	0	6 0 1 4	6 0 1 4
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400	0	6 0 1 4	6 0 1 4





ИНН 2511048662
КПП 251101001 Стр. 005



+

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
—	Засмные средства	1510	0	—	1 0 2
—	Кредиторская задолженность	1520	1 4 0 7 1	1 5 5 6 0	4 1 4 4
—	Доходы будущих периодов	1530	0	1 9 9 7	—
—	Оценочные обязательства	1540	—	—	—
—	Прочие обязательства	1550	1 7 1 1 4 6	3 9 4 0 1	1 1 1 5 5 3
—	Итого по разделу V	1500	1 8 5 2 1 8	5 6 9 5 7	1 1 5 7 9 9
—	БАЛАНС	1700	2 1 2 2 4 6	9 1 2 0 0	1 2 7 5 9 4

+

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями.

+



+



ИНН 2511048662
КПП 251101001 Стр. 006



Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), в том числе:					
	НЕЗАВЕРШЕННОЕ (ДОЛЕВОЕ) СТРОИТЕЛЬСТВО	11901	1 334 86	7 065 8	9 817 3
		11902			
		11903			
Запасы (стр. 1210), в том числе:					
		12101			
		12102			
		12103			
		12104			
		12105			
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), в том числе:					
		12201			
Дебиторская задолженность (стр. 1230), в том числе:					
	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ДОЛЬЩИКОВ	12301	5 939 1	1 035 4	4 89 6
		12302			
		12303			
		12304			
		12305			
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), в том числе:					
		12401			
		12402			
		12403			
Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), в том числе:					
		12501			
		12502			
Всписываемые показатели (стр. 1255), в том числе:					
		12551			
		12552			
Прочие оборотные активы (стр. 1260), в том числе:					
		12601			
		12602			
		12603			





ИНН 2511048662
КПП 251101001 Стр. 007



Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Вписываемые показатели (стр. 1435), в том числе:					
		14351			
		14352			
Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), в том числе:					
		14501			
Заемные средства (стр. 1510), в том числе:					
		15101			
Кредиторская задолженность (стр. 1520), в том числе:					
		15201			
		15202			
		15203			
		15204			
		15205			
		15206			
		15207			
Доходы будущих периодов (стр. 1530), в том числе:					
		15301			
Оценочные обязательства (стр. 1540), в том числе:					
		15401			
		15402			
Вписываемые показатели (стр. 1545), в том числе:					
		15451			
		15452			
Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), в том числе:					
	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПЕРЕД УЧАСТНИКАМИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	15501	1 7 1 1 4 6	3 9 4 0 1	1 1 1 5 5 3





ИНН 2511048662
КПП 251101001 Стр. 008



+

Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
_____	Выручка ²	2110	2 4 0 0 8	4 3 2 5 6
_____	Себестоимость продаж	2120	(1 7 8 8 0)	(1 7 1 2 8)
_____	Валовая прибыль (убыток)	2100	6 1 2 8	2 6 1 2 8
_____	Коммерческие расходы	2210	_____	_____
_____	Управленческие расходы	2220	_____	_____
_____	Прибыль (убыток) от продаж	2200	6 1 2 8	2 6 1 2 8
_____	Доходы от участия в других организациях	2310	_____	_____
_____	Проценты к получению	2320	_____	_____
_____	Проценты к уплате	2330	_____	_____
_____	Прочие доходы	2340	1 9 9 7	_____
_____	Прочие расходы	2350	(4 4 3)	(4 2 0 6)
_____	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	7 6 8 2	2 1 9 2 2
_____	Текущий налог на прибыль	2410	(5)	(5 0 3 5)
_____	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	_____	_____
_____	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	_____	_____
_____	Изменение отложенных налоговых активов	2450	_____	_____
_____	Прочее	2460	(5 2 0)	(4 2)
_____	Чистая прибыль (убыток)	2400	7 1 6 7	1 6 8 4 5
_____	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	(1 1 3 7 4)	1 1 3 7 4
_____	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	_____	_____
_____	Совокупный финансовый результат периода³	2500	(4 2 0 7)	2 8 2 1 9
СПРАВОЧНО				
_____	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	_____	_____
_____	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	_____	_____

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».

+



+



ИНН 2511048662
КПП 251101001 Стр. 009



+

Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710003

1. Движение капитала

<i>Уставный капитал</i>	<i>Собственные акции, выкупленные у акционеров</i>	<i>Добавочный капитал</i>	<i>Резервный капитал</i>	<i>Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)</i>	<i>Итого</i>
1	2	3	4	5	6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
1 0				5 7 7 1	5 7 8 1
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
0		1 1 3 7 4		1 6 8 4 5	2 8 2 1 9
в том числе:					
чистая прибыль (3211)					
				1 6 8 4 5	1 6 8 4 5
переоценка имущества (3212)					
		1 1 3 7 4			1 1 3 7 4
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
дополнительный выпуск акций (3214)					
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
реорганизация юридического лица (3216)					
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(0)				(5 7 7 0)	(5 7 7 0)
в том числе:					
убыток (3221)					
пероценка имущества (3222)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
уменьшение количества акций (3225)					
реорганизация юридического лица (3226)					
дивиденды (3227)					
				(5 7 7 0)	(5 7 7 0)
Изменение добавочного капитала (3230)					
Изменение резервного капитала (3240)					
			2	(2)	

+

+



+



ИНН 2511048662
КПП 251101001 Стр. 010



+

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)					
1 0		1 1 3 7 4		2 1 6 8 4 4	2 8 2 3 0
(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3310)					
0				7 1 6 7	7 1 6 7
в том числе:					
чистая прибыль (3311)					
				7 1 6 7	7 1 6 7
переоценка имущества (3312)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)					
дополнительный выпуск акций (3314)					
увеличение номинальной стоимости акций (3315)					
реорганизация юридического лица (3316)					
Уменьшение капитала – всего: (3320)					
(0)		(1 1 3 7 4)		(8 3 6 8)	(1 9 7 4 2)
в том числе:					
убыток (3321)					
		(1 1 3 7 4)			(1 1 3 7 4)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)					
уменьшение количества акций (3325)					
реорганизация юридического лица (3326)					
дивиденды (3327)					
				(8 3 6 8)	(8 3 6 8)
Изменение добавочного капитала (3330)					
Изменение резервного капитала (3340)					
Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)					
1 1 3 8 4				2 1 5 6 4 3	2 7 0 2 9



+



+



ИНН 2511048662
КПП 251101001 Стр. 011



+

2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал – всего:					
до корректировок	3400	5 7 8 1	1 6 8 4 5	5 6 0 3	2 8 2 2 9
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3420	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3500	5 7 8 1	1 6 8 4 5	5 6 0 3	2 8 2 2 9
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	5 7 7 1	1 6 8 4 5	(5 7 7 2)	1 6 8 4 4
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3421	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3501	5 7 7 1	1 6 8 4 5	(5 7 7 2)	1 6 8 4 4
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	_____	_____	_____	_____
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3422	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3502	_____	_____	_____	_____

+

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	2 7 0 2 8	3 0 2 2 6	5 7 8 1

+



+



ИНН 2511048662

КПП 251101001 Стр. 012



+

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710004

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	1 5 7 6 2 4	8 7 5 2 4
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 3 2 0 1	1 3 9 6 8
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	_____	_____
от перепродажи финансовых вложений	4113	_____	_____
прочие поступления	4119	2 1 1 9	1 2 4
Платежи – всего	4120	(135510)	(9 9 0 8 3)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(128196)	(3 2 1 8)
в связи с оплатой труда работников	4122	(5 1 2 2)	(4 4 7 8)
процентов по долговым обязательствам	4123	_____	_____
налог на прибыль	4124	(0)	(5 3 1 0)
прочие платежи	4129	(2 1 9 2)	(8 6 0 7 7)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	2 2 1 1 4	(1 1 5 5 9)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	_____	_____
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	_____	_____
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	_____	_____
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	_____	_____
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	_____	_____
прочие поступления	4219	_____	_____
Платежи – всего	4220	_____	_____
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	_____	_____
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	_____	_____
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	_____	_____
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	_____	_____
прочие платежи	4229	_____	_____
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	_____	_____

+

+



+



ИНН 2511048662

КПП 251101001 Стр. 013



+

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	0	1 000 0
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	0	1 000 0
денежных вкладов собственников (участников)	4312	_____	_____
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	_____	_____
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	_____	_____
прочие поступления.	4319	_____	_____
Платежи – всего	4320	(1 4 3 8 2)	(5 0 2 0)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	_____	_____
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(8 3 6 8)	(5 0 2 0)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	_____	_____
прочие платежи	4329	(6 0 1 4)	_____
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(1 4 3 8 2)	(4 0 2 0)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	7 7 3 2	(1 5 5 7 9)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 1 7	1 5 6 9 6
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	7 8 4 9	1 1 7
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	_____	_____

+

+



+



ИНН 2511048662

КПП 251101001 Стр. 014



Расшифровка отдельных показателей отчета о движении денежных средств

Наименование показателя	Код строки	Лист представляется при наличии расшифровок	
		За отчетный год	За предыдущий год
	2	3	4
Вписываемые показатели (стр. 4114), в том числе:			
СРЕДСТВА ДОЛЬЩИКОВ	41141	1 4 2 3 0 4	7 3 4 3 2
	41142		
Прочие поступления (стр. 4119), в том числе:			
	41191		
	41192		
Вписываемые показатели (стр. 4125), в том числе:			
	41251		
	41252		
Прочие платежи (стр. 4129), в том числе:			
	41291		
	41292		
Вписываемые показатели (стр. 4215), в том числе:			
	42151		
	42152		
Прочие поступления (стр. 4219), в том числе:			
	42191		
	42192		
Вписываемые показатели (стр. 4225), в том числе:			
	42251		
	42252		
Прочие платежи (стр. 4229), в том числе:			
	42291		
	42292		
Вписываемые показатели (стр. 4315), в том числе:			
	43151		
	43152		
Прочие поступления (стр. 4319), в том числе:			
	43191		
	43192		
Вписываемые показатели (стр. 4324), в том числе:			
	43241		
	43242		
Прочие платежи (стр. 4329), в том числе:			
	43291		
	43292		





ИНН 2511048662
КПП 251101001 Стр. 015



+

Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710006

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	1 3 4 1 4
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	_____	_____
Членские взносы	6215	_____	_____
Целевые взносы	6220	_____	_____
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	_____	_____
Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	_____	_____
Прочие	6250	1 3 6 1 9 4	6 1 5 6 6
Всего поступило средств	6200	1 3 6 1 9 4	6 1 5 6 6
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	(129871)	(74980)
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	_____	_____
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	_____	_____
иные мероприятия	6313	(129871)	(74980)
Расходы на содержание аппарата управления	6320	_____	_____
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	_____	_____
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	_____	_____
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	_____	_____
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	_____	_____
ремонт основных средств и иного имущества	6325	_____	_____
прочие	6326	_____	_____
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	_____	_____
Прочие	6350	_____	_____
Всего использовано средств	6300	(129871)	(74980)
Остаток средств на конец отчетного года	6400	6 3 2 4	_____

+

+



+