

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«УссурЭкономСтрой»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

692502 Приморский край,

полное наименование организации - для

г. Уссурийск, ул. Штабского, д. 1

юридических лиц), его почтовый индекс

e-mail: Real-ussuri@yandex.ru

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «26» апреля 2018 г.

№ 25 - 311000 - 021 -2018

### Управление градостроительства администрации

I.

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,  
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Уссурийского городского округа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, Жилой дом со встроенными общественными помещениями

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

по ул. Володарского, 54а в г. Уссурийске. Пятиэтажная секция № 1

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Приморский край, Уссурийский городской округ, г. Уссурийск, ул. Володарского, жилое здание № 52, жилые помещения № 1 – 16, нежилые помещения № 1-4

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

Постановление администрации Уссурийского городского округа Приморского края от 28.11.2016г. № 3598 «О присвоении объектам адресации адреса в городе Уссурийске по улице Володарского»

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

25:34:016902:13333

строительный адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир многоквартирный жилой дом. Участок находится примерно в 14м по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Володарского, д. 50

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 25-311000-414-2016 дата выдачи 25.10.2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа

№ 25-311000 - 021 -2018

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	6337	6337
в том числе надземной части	куб. м	5408	5408
Общая площадь	кв. м	1915,15	1915,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	443,54	436,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.		
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели <12>			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		1046,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		845,7

Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	16	16/1046,8
1-комнатные	шт./кв. м		
2-комнатные	шт./кв. м	8	8/447,0
3-комнатные	шт./кв. м	8	8/599,8
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		1069,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		сети водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, телефонизации	сети водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, телефонизации
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		металл	металл
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		

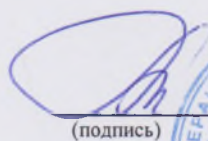


Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели <12>			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели <12>			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов &lt;13&gt;</b>			
Класс энергоэффективности здания		B +	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пеностирольные плиты	пеностирольные плиты
Заполнение световых проемов		стеклопакет	стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без *технического плана здания подготовленного кадастровым инженером Мирошниченко М.А. от 07.03.2018г. ООО «Уссурийский кадастр» квалификационный аттестат № 25-10-3.*

Начальник управления  
градостроительства

(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу разрешения  
на ввод объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)



И.В. Солдаткина

(расшифровка подписи)

« 26 » апреля 2018 г.  
М.П.

№ 25-311000 - 021 -2018