

«30» апреля 2019г.

**Расшифровка сведений
о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика
за 1 кв. 2019 г.**

Норматив обеспеченности обязательств (Н1) = А/О = 234 532 тыс. руб. / 195 300 тыс. руб. = 1,200 (должен быть не менее 1), где

А = 234 532 тыс. руб. - Стоимость активов застройщика на конец отчетного периода (ст. баланса 1600)
О = 195300 тыс. руб. - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (сумма, предусмотренная заключенными договорами), соответствующая сумме в графе 12.7 Таблицы №2 отчетности застройщика и строки 1550 Бухгалтерского баланса.

Норматив целевого использования средств (Н2) = А_н/Д = 8 098 тыс.руб. / 39 232 тыс.руб. = 0,206413 (должен быть не более 1), где

А_н – стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая: внеоборотные активы, дебиторскую задолженность, в том числе покупателей и заказчиков, краткосрочные финансовые вложения за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа.

А_н = (стр.1100 баланса + стр.1210 баланса + стр.1230 баланса) – (активы незавершенного строительства (стр.1190 баланса) + ДСУ) = (151 770 тыс. руб. + 511 тыс. руб. + 59 140 тыс. руб.) – (148 993 тыс. руб. + 54 330 тыс. руб.) = 8 098 тыс. руб.

Стр.1100 баланса	151 770 тыс. руб.
Стр. 1150 баланса	2 777 тыс. руб.
Стр. 1210 баланса	511 тыс. руб.
Стр.1230 баланса	59 140 тыс. руб.
активы незавершенного строительства (стр.1190 баланса)	148 993 тыс. руб.
ДСУ	54 330 тыс. руб.
А_н	8 098 тыс. руб.

ДСУ – денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа (сумма обязательств участников долевого строительства перед застройщиком)

Д - общая сумма чистых активов, сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, включающая в себя сумму показателей по статьям бухгалтерского баланса (стр.1300,1400,1500 баланса), за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве (сумма, предусмотренная заключенными договорами, **О**)

Стр.1300 баланса	25 347 тыс. руб.
Стр.1500 баланса	209 185 тыс. руб.
О	195 300 тыс. руб.
Д	39 232 тыс. руб.

Генеральный директор ООО «УЭС»



Салатова Е.О.